

フルリノベーションで生まれ変わった築 153 年の最新型古民家
古民家・田舎暮らし情報発信基地『Yoshitake 村御杖』1 周年記念イベント
～理想と現実、どちらも伝えます！ 奈良県御杖村にて 7 月 6 日(土)開催～

お客様と共に夢の快適空間を創る株式会社吉武工務店(東大阪市池島町/代表取締役：吉田丈彦)は、この度古民家・田舎暮らし情報発信の場である、弊社がフルリノベーションを行った古民家『Yoshitake 村御杖(ミツエ)』完成 1 周年記念イベントを行う運びとなりました。環境破壊に繋がる空き家問題の解決、住民の高齢化による過疎化の阻止、そして社員の憩いの場作り。そんな 3 つの思いを込めて始めた古民家再生事業。弊社では奈良県の御杖村を拠点として、古民家・田舎暮らしのメリットとデメリットを伝える『内覧会&古民家物件探索ツアー』などの社外イベントを 5 月までに 25 回開催し、延べ 95 組 162 名のお客様にご参加いただきました。また、保養所として社内行事でも使用しています。そんな古民家再生事業開始から 1 年、村の行政の協力もあり 3 件の空き家となっていた古民家の売買が成約しています。

本イベントでは『Yoshitake 村御杖』の内覧に加え、実際に売買の契約を交わしたお客様や御杖村の役場の方を招いたトークライブを行います。また、BBQ やお楽しみイベントも開催予定です。

希望者は弊社で預かっている空き家状態の古民家物件を、社員案内のもと見ていただけます。

大変お忙しいこととは存じますが、貴媒体でご取材いただければ幸いです。

【日時】2024 年 7 月 6 日 (土) 11:00～

Google map →

【場所】〒633-1301 奈良県宇陀郡御杖村大字神末 3965

【古民家概要】築 153 年 / 2 階建て / 茅葺(かぶき)屋根 / 伝統工法

【特徴】・移住や保養所、一棟貸し宿泊施設などをお考えの方に向けた情報発信の場。

・約 700 坪の広大な土地を活かし、果樹園や BBQ 広場、ゴルフの練習場、サウナなど様々なご提案できる要素を取り入れました。

プログラム

- 10:00 受付開始
11:00 開会挨拶
・代表挨拶
・御杖村村長挨拶
11:30 トークライブ
13:00 BBQ
14:00 ビンゴ大会
14:50 閉会挨拶



連絡先 株式会社吉武工務店 [〒579-8064 大阪府東大阪市池島町 1-6-52]

広報担当：塩垣 みゆき

TEL : 072-985-7171 FAX : 072-985-5353 Mail : shiogaki@yoshitake.ne.jp

HP : <http://www.yoshitake.ne.jp> (工務店) <https://kansai-kominka.yoshitake.ne.jp/> (古民家)

【リノベーションの概要】

○外観

下屋と外壁の張替え、軒の木部を再塗装いたしました。向かって左奥に浴室棟も増設し、母屋とつなぐ渡り廊下も新たに設置しました。



○主屋

茅葺き(カブキ)屋根の小屋裏を水洗いで大洗浄、10 cm傾いた床をジャッキアップ調整しました。床や天井、壁まではがし新しく生まれ変わりました。



○浴室棟

浴室棟を新しく増築いたしました。新しいユニットバスに、サウナや露天風呂、ドラム缶の水風呂もご用意しています。



○遊び場

果樹園や農場、BBQ 広場、ゴルフの練習場など様々な遊びの要素を取り入れました。



【御杖村の現状】

○ 御杖村の人口の移り変わり（令和5年4月1日現在）

	昭和30年	昭和45年	平成15年	令和3年	令和5年
世帯数	1,087	972	926	802	791
人口(人)	5,121	3,852	2,531	1,541	1,442

○ 現在の年齢別人口割合

0~2歳	園児	小学生	中学生	16~64歳	65歳以上
11人	15人	23人	10人	537人	846人
4.0%				37.0%	59.0%



奈良県御杖村 HP(<https://www.vill.mitsue.nara.jp/kurashi/annai/somuka/2/3/368.html>)

御杖村は奈良県の東の端、三重県との県境に位置する村です。室生赤目青山国定公園に指定され、日本三百名山の一つにもあげられる「三峰山」を有しています。

御杖村の人口は昭和35年以降減少が続いています。人口割合も65歳以上のシニア世代が圧倒的なパーセントを占めており、将来的にも人口の減少と少子高齢化のさらなる進展が予想されています。高齢化により、現代では建築できない日本の伝統工法で作られた、価値のある古民家も多く空き家になっている状況です。

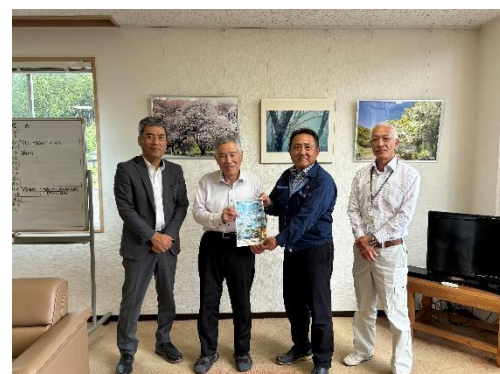
弊社ではこの御杖村を拠点に、空き家となっている古民家の売買を行うことで、空き家問題の解決と過疎化の阻止、そして伝統工法の保存に少しでも貢献できればと考えています。

【イベント詳細】

受付開始からオープニングセレモニーの間やBBQ中に『Yoshitake 村御杖』の内覧をしていただけます。

オープニングセレモニーでは弊社代表からの挨拶はもちろん、御杖村長である伊藤収宜さんにもお越しいただき挨拶をしていただきます。

トークライブでは田舎暮らしをリタイアされる元家主様2名と、新たにスタートされる新家主様1名の計3名をお招きし、両視点からのお話をさせていただきます。また、御杖村役場の地域振興課の方にもお越しいただき、御杖村の現状について話を聞かせていただきます。



最後のビンゴ大会では万博のペアチケットや御杖の特産品などの景品をご用意しております。

預かり物件の内覧希望がございましたら、受付時にスタッフまでお声がけください。

【預かり物件例】



【内覧会＆古民家物件探索ツアー】

毎月1回から2回行っている『内覧会＆古民家物件探索ツアー』では、自社でリノベーションを行った『Yoshitake 村御杖』の内覧に加え、古民家鑑定士一級の資格を持つ弊社代表吉田丈彦によるセミナー、そして実際に弊社で預かっている空き家状態の古民家物件を探索していただきます。

セミナーでは古民家選びのポイントや注意点をしっかりと説明し、その後探索ツアーを行い空き家の実状を見ていただくことで、夢や憧れだけではなく、厳しいところも知っていただくような内容になっています。

その上で最後に座談会を設け、皆さんの夢や憧れを叶えるにはどのようにすればいいのか、お話を聞きながら一緒に考える時間とさせていただいています。

【参加者の声】

「古民家選びのポイントがわかりました。」 「良い点・悪い点が両方聞けて良かったです。」

「実際古民家の中に入って見ることができて良かったです。」

「社員や村の方のお話を聞いて具体的なイメージができるようになりました。」

「古民家の内部だけではなく、近隣の現状なども知ることの大切さがわかりました。」

【内覧会＆古民家物件探索ツアーの様子】



2024/04/13 Yoshitake 村御杖 内覧ツアー



2023/12/03 古民家セミナー



2024/04/12 古民家物件探索ツアー



2024/05/18 古民家物件探索ツアー

【代表の思い】

私どもは創業 60 年、お客様と共に夢の快適空間を創ってきた、町の工務店です。

過去には棟梁が木材の墨付けから、刻み加工、棟上げと、日本建築をつくってきました。

古民家物件を探していく中で御杖村にご縁があり、価値のある古民家が空き家となって朽ちて行く現状を見ました。

過疎化が加速度をつけて進む田舎で、価値ある日本の伝統建築である古民家を次世代に残していきたい。田舎暮らしの良さを伝えていきたい。

そんな思いで、古民家・田舎暮らし情報発信の場となる『Yoshitake 村御杖』を、一年前にオープンしました。

そこでの一年間は、毎月の古民家セミナーや探索ツアーなどで良いところだけではなく、田舎暮らしや古民家改修の厳しさなども伝える活動をしてきました。

毎月の『内覧会&古民家物件探索ツアー』では、毎回定員オーバーになるほどの反響をいただいております。古民家ブームもあり、多くの人が田舎や自然、古民家などに大きな夢を抱いている事がわかりました。

その夢の実現にお役に立てるよう、空き家・古民家を少しでもなくしていけるよう、貢献していきたいと思っております。

セミナーでは、田舎暮らし・古民家改修を甘く見てはいけないことを伝えています。毎回最後に座談会でフリートークをしていますが、皆さんいっぱい夢を語ってくれています。無農薬家庭菜園をやりたい、古民家 DIY を低予算でやりたい、終の棲家で老後をゆっくり過ごしたい、など。

そんな夢を生で聞けるのも役得かと思いつつ、そんな甘いものではないですよと、厳しい意見で答えています。

DIY でごみの処分から、知識もない中での朽ちた古民家の補強、本当に出来るでしょうか。ごみの処分だけでも生半可な労働ではありません。老後は生活の一部として多くの方に「通院」が入ってきます。終の棲家と言いつつも、現実には厳しいと思います。

とは言え、セミナーでは、今の建築技術では作ることのできない貴重な古民家、ビンテージのクラシックカーのように、投資的な資産価値を考えた裏話もさせて頂いております。

皆さんに後悔してもらいたくないから、田舎デビューのハードルを高くすることで、それを計画的に乗り越え、夢の田舎生活を実現してもらいたいと思っております。

私たちは、価値ある古民家を次世代に繋いでいき、皆さんの夢のお手伝いができるよう頑張っていきたいと思っております。



代表取締役 吉田 丈彦

【会社概要】

所在地：東大阪市池島町 1-6-52 創業：昭和 40 年 8 月

資本金：3000 万円 従業員数：8 名

事業内容：建築総合請負 / 一級建築事務所 / 不動産全般